



Comune di Fiesco

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 26-09-2015

ORIGINALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "ATI N. 8 DI VIA GEROLA" DI INIZIATIVA PRIVATA (PROPRIETA': NAVA LUCIANA E NAVA ROBERTO).

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di Settembre alle ore 12:00, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, sono stati convocati in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

Componente	Presenti	Assenti		Componente	Presenti	Assenti
PIACENTINI GIUSEPPE	X			PIGOLA DAVIDE	X	
MARCARINI CHIARA		X		CEMBALI ROBERTO		X
BERNOCCHI MATTEO	X			FROSI PAOLO	X	
BIGNAMI SELENE		X				
MARCARINI SANTINO	X					
FAVA GIUSEPPE MARINO	X					
MARCARINI ENZO	X					

TOTALE N.

7 PRESENTI

3 ASSENTI

Assiste all'adunanza il Dott. FABIO MALVASSORI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. GIUSEPPE PIACENTINI, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopraindicato.

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “ATI n. 8 DI VIA GEROLA” DI INIZIATIVA PRIVATA (PROPRIETA’: NAVA LUCIANA E NAVA ROBERTO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Fiesco è dotato di Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione C.C. n. 32 del 20.12.2010, esecutivo ai sensi di legge.

PRESA VISIONE della richiesta di adozione di Piano ATTUATIVO di iniziativa privata, presentato dai Sigg.ri Nava Luciana, residente a Soresina in via Barbò n.31 e Nava Roberto, residente a Soresina in via Geronda n.7, in data 08.07.2015 (prot. n. 2926), da realizzarsi nel Comune di Fiesco in via Gerola.

DATO ATTO che l’area in esame è situata in “ambiti di trasformazione insediativi ATI n.8” del vigente P.G.T. ed è soggetta a “Piano attuativo”.

CONSIDERATO che il vigente P.G.T. prevede, per l’indicata zona, l’attuazione di interventi ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 art. n. 12 e successive modifiche ed integrazioni (Legge per il Governo del Territorio), previa formazione di Piano Attuativo di iniziativa privata.

DATO ATTO che il Piano, per la tipologia di intervento proposto, prevede la cessione di aree standard.

DATO ATTO che il Piano prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo di oneri.

PRESA VISIONE dei seguenti elaborati tecnici, redatti dal progettista Dott. Arch. Andrea Manuelli iscritto all’ordine degli Architetti della Provincia di Cremona al n.897 e residente a Soresina in via Leonardo Da Vinci n.16:

- Istanza di approvazione, comprensiva del bollettino attestante l’avvenuto pagamento dei diritti di segreteria e dei diritti per il conseguimento del parere dell’ASL;
- Tav. n° 1 – relazione, norme tecniche di attuazione (NTA), documentazione fotografica;
- Tav. n° 2 – schema di convenzione, visura catastale, atti di proprietà, procura;
- Tav. n° 3 – stato attuale: rilievo dell’area, dimostrazione misure, distanza da allevamenti;
- Tav. n° 4 – stato futuro: planimetria dell’area con destinazioni, sezioni, dimostrazione parametri urbanistici;
- Tav. n° 5 – stato futuro: planimetria opere di urbanizzazione primarie, secondarie e delle compensazioni;
- Tav. n° 6 – computi metrici estimativi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e delle compensazioni;

TENUTO CONTO che, in relazione al disposto di cui all’art. 43, 44, 45, 46, 47 e 48 della Legge n. 12/2005 e S.M.I., per l’applicazione del contributo di costruzione, si precisa che, se dovuti, gli stessi verranno calcolati in sede di rilascio dei permessi di costruire, in base alle tariffe in vigore alla data di rilascio dei permessi suddetti.

VISTO che i soggetti proponenti risultano proprietari al 100% delle aree perimetrate nel comparto dell'ATI n. 8 di Via Gerola e pertanto a norma dell'art. 12 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. i richiedenti possono presentare il piano attuativo.

TENUTO CONTO che il Piano, per la tipologia di intervento proposto, prevede la cessione di aree standard e che la durata del Piano è determinata in anni 10, a decorrere dall'intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano medesimo.

CONSIDERATO

- che all'interno del piano è prevista la realizzazione di una "muratura verde" che di fatto consiste in un giardino pubblico con 250 alberi di medio e alto fusto;
- che l'Amministrazione Comunale, nonostante l'entrata in vigore della Legge 14/01/2013 n. 10 che modifica di fatto la legge 29/01/1992 n. 113 relativa all'obbligo della piantumazione di un albero per ogni nato per i soli comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti, intende dedicare gli alberi ai nati dal 2009 fino al momento della realizzazione;
- che attualmente i nati sono in numero di 106, quindi molto inferiori al numero degli alberi previsti;
- che si applicherà ad ogni albero un cartellino con il nominativo del nato e si organizzerà una festa per l'inaugurazione del parco con tutti gli interessati.

VISTO il parere favorevole dell'ASL competente al Piano Attuativo, pervenuto in data 14.08.2015 prot. 3431.

RITENUTO di adottare il presente Piano Attuativo.

VISTO il DPR n. 380/2001 e s.m.i..

VISTA della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni (Legge per il Governo del Territorio).

ACQUISITO il parere favorevole, espresso dal Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

AD UNANIMITA' di voti favorevoli, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. Di adottare il Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato dai Sigg.ri Nava Luciana, residente a Soresina in via Barbò n.31 e Nava Roberto, residente a Soresina in via Geronda n.7, in data 08.07.2015 (prot. n. 2926), da realizzarsi nel Comune di Fiesco in via Gerola.

2. Di approvare gli elaborati Tecnici e Progettuali, così come indicati in premessa e precisamente:

- Istanza di approvazione, comprensiva del bollettino attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria e dei diritti per il conseguimento del parere dell'ASL;
- Tav. n° 1 – relazione, norme tecniche di attuazione (NTA), documentazione fotografica;
- Tav. n° 2 – schema di convenzione, visura catastale, atti di proprietà, procura;
- Tav. n° 3 – stato attuale: rilievo dell'area, dimostrazione misure, distanza da allevamenti;
- Tav. n° 4 – stato futuri: planimetria dell'area con destinazioni, sezioni, dimostrazione

parametri urbanistici;

- Tav. n° 5 – stato futuro: planimetria opere di urbanizzazione primarie, secondarie e delle compensazioni;
- Tav. n° 6 – computi metrici estimativi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e delle compensazioni;

3. Di dare atto che, in relazione al disposto di cui all'art. 43, 44, 45, 46, 47 e 48 della Legge n.12/2005 e S.M.I., per l'applicazione del contributo di costruzione se dovuto, si precisa che gli stessi verranno calcolati in sede di rilascio dei permessi di costruire, in base alle tariffe in vigore alla data di rilascio dei permessi suddetti;

4. Di dare atto che i soggetti proponenti risultano proprietari al 100% delle aree perimetrale nel comparto dell'ATI n. 8 di Via Gerola.

5. Di dare atto, altresì, che:

- Il Piano, per la tipologia di intervento proposto, prevede la cessione di aree standard;
- La durata del Piano è determinata in **anni 10**, a decorrere dall'intervenuta esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano medesimo.

6. Di dare atto che la convenzione potrà essere modificata nella forma ma non nei contenuti in fase di convenzionamento, da parte del notaio stipulante.

7. Di dare atto, infine, che sarà rispettata, all'intervenuta esecutività della presente deliberazione, la procedura prevista dagli strumenti Urbanistici attuativi dell'art. 14 della Legge n. 12/2005, mediante deposito in libera visione per n. **15 giorni** consecutivi nella Segreteria Comunale e relativa pubblicazione all'Albo Pretorio, per consentire agli interessati di presentare osservazioni e/o opposizioni, entro i **15 giorni** successivi.

8. Di notificare copia della presente deliberazione ai proprietari interessati, Sig.ri Nava Luciana residente a Soresina in via Barbò n.31 e Nava Roberto residente a Soresina in via Geronda n.7,

Dopodiché, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di procedere, al fine di dare tempestiva attuazione al Piano in esame, con separata votazione e ad unanimità di voti favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE PIACENTINI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Fiesco,

La presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO, AFFARI GENERALI,
SPORT E CULTURA
VALCARENGHI MARIA ROSA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile alla sua adozione per effetto di apposita e distinta separata votazione.

Fiesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Fiesco,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. FABIO MALVASSORI